



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 472 - 2016 DEL 14-10-2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo “Benedetto Croce”. Approvazione ai sensi dell’art. 20 L.R. 11/2004.

PREMESSO:

CHE in data 21.11.2013 è stata depositata al protocollo comunale ed acquisita al n. 50512/PDT l'istanza e la relativa documentazione tecnica, oggetto peraltro di successiva integrazione in data 01.07.2014 prot. n. 28471/GTPTE, afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato “Benedetto Croce”, da parte delle ditte Imm. S. Rosa, Brunelli Luisa, Brunelli Paola, Chiaradia Stefania, Sommaria Cinzia, Sommaria Sabrina in qualità di proprietari relativamente ad un compendio immobiliare ricadente nel vigente P.R.G. in parte in zto C2.1 e parte in zto C1.3, assoggettata a comparto;

CHE il progetto urbanistico sopra ricordato, predisposto a cura del professionista arch. Elvio Casagrande di Conegliano, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa,
- Norme d’attuazione;
- Relazione geologica;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Bozza di convenzione;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Capitolato edile, computo metrico estimativo, conto economico riepilogativo;

Elaborati grafici di Piano

Tav. 01. Inquadramento territoriale

- Estratto catastale;
- Estratti PRG ;
- Estratto ortofoto digitale;
- Estratto Carta Tecnica Regionale Numerica;

Tav. 02. Stato di fatto

- Rilievo topografico;
- Rilievo fotografico;

Tav. 03. Reti tecnologiche

- Esistenti e di progetto;

Tav. 04. Progetto prescrittivo

- Regole per l'edificazione;
- Regole per l'urbanizzazione;

Tav. 04bis. Progetto prescrittivo

- Regole per l'edificazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- Regole per l'urbanizzazione;
- Ambiti per l'edificazione;
- Elementi di mitigazione ambientale;

Tav. 05. Dettagli costruttivi

Tav. 06. Progetto -Tavola descrittiva- Planivolumetrico

CHE con nota dell'ufficio in data 28.11.2013 prot. n. 52172/PDT, è stato comunicato alle ditte proponenti l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;

CHE in data 04.02.2014 con nota del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive prot. 5132/GTPTE è stato comunicato la sospensione del procedimento alle ditte interessate in quanto tra la documentazione presentata non risultava quella ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalla DGRV n. 1717 del 03.10.2013 Allegato A;

CHE lo schema di convenzione è stato aggiornato e integrato dall'ufficio Pianificazione del Territorio e fa parte degli elaborati di piano;

CHE l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso, ora Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso con nota in data 28 novembre 2014, assunta al protocollo del Comune di Conegliano al n. 52250/GTPTE del 02.12.2014, ha comunicato il parere di competenza, ai sensi del DPR 380/01 art. 89, DM 14.01.2008 NTC (ex legge 2.2.1974 n.64 art. 13) e ai sensi della D.G.R 3637/02 e ss.mm.ii. favorevole con prescrizioni : "Dovranno essere adottate in fase esecutiva le indicazioni tecnico progettuali indicate nella relazione geologica redatta dal dott. geol. Piccin, per quanto riguarda gli aspetti geotecnica, e quelle indicate nella relazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Bernardi, per quanto riguarda gli aspetti idraulici," agli atti dell'Ufficio Pianificazione del Territorio;

CHE l'Azienda U.L.S.S. n. 7, con lettera in data 30.09.2014, assunta al protocollo n. 41281/GTPTE, ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione: "Le acque nere di tipo civile dovranno essere smaltite tramite collettamento alla fognatura pubblica servita da impianto terminale o mediante impianto di fitodepurazione (art.21 NTA)", agli atti dell'ufficio Pianificazione del Territorio;

CHE la Commissione edilizia Comunale integrata ha esaminato il Piano Urbanistico Attuativo in questione in una prima seduta del 09.12.2013 esprimendo il seguente parere: "Si esprime parere favorevole. E' opportuno prolungare il percorso pedonale lungo tutto il fronte del lotto 1 e lotto 2 sino all'imbocco con Via B.Croce. Si fanno salvi i pareri interni e quelli di competenza degli enti preposti." Che a seguito dell'integrazione presentata in data 01.07.2014 la pratica è stata nuovamente esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata che ha espresso il seguente parere: "Si esprime parere favorevole. La Commissione Edilizia prende atto delle determinazioni del progettista in merito alle indicazioni precedentemente espresse in merito al percorso pedonale".

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 in data 29.07.2015 riguardante l'adozione, a norma dell'art. 20 della LR n. 11/2004, del Piano Urbanistico Attuativo di che trattasi;

ATTESO:



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CHE la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal 17.08.2015 e che si è proceduto alla diffusione nel territorio comunale degli avvisi (prot. n. 38908/GTPTE del 17.08.2015) relativi all'intervenuta adozione del Piano Urbanistico Attuativo, nonché agli altri incombeni prescritti dalla vigente normativa urbanistica, al fine di consentire la presentazione di opposizioni e osservazioni;

Che entro il termine sono pervenute n. 2 osservazioni come di seguito elencate:

ESAMINATE le osservazioni e ritenuto di pronunciarsi motivatamente nel merito delle stesse:

Soggetto	Sintesi – valutazione - proposta di parere
1)Alessandro Bortoluzzi Prot.n.43701/ GTPTE del 18/09/2015	<p>SINTESI: Si tratta di n. 3 osservazioni:</p> <p>Osservazione n. 1 – Si chiede che tra le opere di urbanizzazione vengano inseriti anche interventi diretti a creare una diramazione della rete di illuminazione pubblica lungo il percorso pedonale creato, con posa in opera di numero adeguato di punti luce.</p> <p>Osservazione n. 2 - L'area di sosta prevista sul margine nord dell'area verde sia spostata sempre lungo il percorso pedonale ma più all'interno dell'area, per allontanarla dal traffico veicolare e per portarla in zona più immersa nel verde;</p> <p>Osservazione n. 3 - Si ritiene che le obbligazioni assunte dal privato in merito alla manutenzione del verde siano troppo generiche, si ritiene opportuno rendere esplicita l'obbligazione di provvedere allo sfalcio dell'erba secondo quanto normalmente previsto negli appalti della manutenzione del verde;</p> <p>VALUTAZIONE - CONTRODEDUZIONE:</p> <p>1. Accoglimento dell'indicazione di integrare i punti luce lungo il percorso pedonale e a tal fine vengano gli stessi individuati nel contesto del progetto esecutivo.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento dell' osservazione;</p> <p>2. Non accoglimento della traslazione dell'area di sosta poiché determinerebbe una perdita di unitarietà/omogeneità dell'area destinata a verde.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto il non accoglimento dell' osservazione;</p> <p>3. Parziale accoglimento poiché l'osservazione viene assunta esclusivamente a titolo di sollecitazione generale volta a prestare maggiore attenzione alla qualità dello spazio pubblico. In ogni caso le modalità operative troveranno precisazione nell'ambito della convenzione.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento parziale dell' osservazione;</p>
Soggetto	Sintesi – valutazione - proposta di parere
2)Alessandro Bortoluzzi Prot.n.44221/ GTPTE del 22/09/2015	<p>SINTESI: Si tratta di integrazione alle osservazioni pervenute al prot. n. 43701/GTPTE del 18.09.2015.</p> <p>Osservazione n. 4 - Si reputa opportuno che il percorso pedonale venga prolungato anche lungo Via Benedetto Croce a valle del piccolo parcheggio ricavato all'interno della proprietà privata e fino alla diramazione di Via Croce ai civici dal n. 53 al n. 73, affinché si permetta ai pedoni di transitare in sicurezza su di un marciapiede e non sulla carreggiata.</p> <p>VALUTAZIONE - CONTRODEDUZIONE:</p> <p>4. L'accoglimento del prolungamento del percorso pedonale, rilevando opportuno conseguire una più elevata soglia di sicurezza dell'utenza debole.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento dell'osservazione;</p>



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

CHE le osservazioni e le condrodeduzioni proposte dall'ufficio sono state trasmesse alla Regione Veneto settore Commissioni VAS, VINCA e NUV con nota in data 01.06.2016 prot. n. 27346/GTPTE ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

CHE il Piano è stato esaminato dalla Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica ed è stato espresso il parere n. 170 del 24.08.2016 di non assoggettare alla procedura VAS il Piano in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazioni previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopra riportati, nonché le prescrizioni VincA precedentemente evidenziate.

CHE il piano necessita ora di approvazione ai sensi dell'art. 20. L.R.11/2004.

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria come da computo metrico estimativo presentato, anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione nel rispetto delle vigenti norme di settore;

DATO ATTO che risulta conforme al pubblico interesse pervenire all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-428 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Nota di aggiornamento." e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53-429 del 31.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 01.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 26.05.2016, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Nuova definizione del Piano Esecutivo di Gestione (piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi) 2016/2018 a seguito della modifica della struttura organizzativa dell'Ente";

VISTI gli artt. 19, 20, 21, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il vigente P.R.G. e la normativa tecnica di attuazione;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di approvare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato "Benedetto Croce", depositato al protocollo comunale in data 21.11.2013 acquisendo la relativa documentazione tecnica al n. prot. 50512/PDT, elaborazioni oggetto peraltro di successiva integrazione in data 01.07.2014 prot. n. 28471/GTPTE afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato "Benedetto Croce", da parte delle ditte Imm. S. Rosa, Brunelli Luisa, Brunelli Paola, Chiaradia Stefania, Sommaria Cinzia, Sommaria Sabrina in qualità di proprietari relativamente ad un compendio immobiliare ricadente nel vigente P.R.G. in parte in zto C2.1 e parte in zto C1.3, assoggettata a comparto;
- di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo predisposto a cura del professionista arch. Elvio Casagrande di Conegliano, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione illustrativa,
 - Norme d'attuazione;
 - Relazione geologica;
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Bozza di convenzione;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Capitolato edile, computo metrico estimativo, conto economico riepilogativo;

Elaborati grafici di Piano

Tav. 01. Inquadramento territoriale

- Estratto catastale;
- Estratti PRG ;
- Estratto ortofoto digitale;
- Estratto Carta Tecnica Regionale Numerica;

Tav. 02. Stato di fatto

- Rilievo topografico;
- Rilievo fotografico;

Tav. 03. Reti tecnologiche

- Esistenti e di progetto;

Tav. 04. Progetto prescrittivo



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- Regole per l'edificazione;
 - Regole per l'urbanizzazione;
- Tav. 04bis. Progetto prescrittivo
- Regole per l'edificazione;
 - Regole per l'urbanizzazione;
 - Ambiti per l'edificazione;
 - Elementi di mitigazione ambientale;
- Tav. 05. Dettagli costruttivi
Tav. 06. Progetto -Tavola descrittiva- Planivolumetrico

- di dare atto che il piano è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 in data 29.07.2015 pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal 17.08.2015 e che si è proceduto alla diffusione nel territorio comunale degli avvisi (prot. n. 38908/GTPTE del 17.08.2015) relativi all'intervenuta adozione del Piano Urbanistico Attuativo, nonché agli altri incombeni prescritti dalla vigente normativa urbanistica, al fine di consentire la presentazione di opposizioni e osservazioni ed entro il termine sono pervenute n. 2 osservazioni e di controdedurre come di seguito elencate:

Soggetto	Sintesi – valutazione - proposta di parere
1)Alessandro Bortoluzzi Prot.n.43701/ GTPTE del 18/09/2015	<p>SINTESI: Si tratta di n. 3 osservazioni:</p> <p>Osservazione n. 1 – Si chiede che tra le opere di urbanizzazione vengano inseriti anche interventi diretti a creare una diramazione della rete di illuminazione pubblica lungo il percorso pedonale creato, con posa in opera di numero adeguato di punti luce.</p> <p>Osservazione n. 2 - L'area di sosta prevista sul margine nord dell'area verde sia spostata sempre lungo il percorso pedonale ma più all'interno dell'area, per allontanarla dal traffico veicolare e per portarla in zona più immersa nel verde;</p> <p>Osservazione n. 3 - Si ritiene che le obbligazioni assunte dal privato in merito alla manutenzione del verde siano troppo generiche, si ritiene opportuno rendere esplicita l'obbligazione di provvedere allo sfalcio dell'erba secondo quanto normalmente previsto negli appalti della manutenzione del verde;</p> <p>VALUTAZIONE - CONTRODEDUZIONE:</p> <p>1. Accoglimento dell'indicazione di integrare i punti luce lungo il percorso pedonale e a tal fine vengano gli stessi individuati nel contesto del progetto esecutivo.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento dell'osservazione;</p> <p>2. Non accoglimento della traslazione dell'area di sosta poiché determinerebbe una perdita di unitarietà/omogeneità dell'area destinata a verde.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto il non accoglimento dell'osservazione;</p> <p>3. Parziale accoglimento poiché l'osservazione viene assunta esclusivamente a titolo di sollecitazione generale volta a prestare maggiore attenzione alla qualità dello spazio pubblico. In ogni caso le modalità operative troveranno precisazione nell'ambito della convenzione.</p> <p>PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento parziale dell'osservazione;</p>
Soggetto	Sintesi – valutazione - proposta di parere



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

**2) Alessandro
Bortoluzzi
Prot.n.44221/
GTPTE del
22/09/2015**

SINTESI: Si tratta di integrazione alle osservazioni pervenute al prot. n. 43701/GTPTE del 18.09.2015.

Osservazione n. 4 - Si reputa opportuno che il percorso pedonale venga prolungato anche lungo Via Benedetto Croce a valle del piccolo parcheggio ricavato all'interno della proprietà privata e fino alla diramazione di Via Croce ai civici dal n. 53 al n. 73, affinché si permetta ai pedoni di transitare in sicurezza su di un marciapiede e non sulla carreggiata.

VALUTAZIONE - CONTRODEDUZIONE:

4. L'accoglimento del prolungamento del percorso pedonale, rilevando opportuno conseguire una più elevata soglia di sicurezza dell'utenza debole.

PROPOSTA DI PARERE: si propone pertanto l'accoglimento dell'osservazione;

- di dare atto altresì che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria, precisate nel contesto del computo metrico estimativo, la cui realizzazione avverrà anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle vigenti norme di settore e in conformità a quanto dispone al riguardo lo schema di convenzione allegato;
- di dare atto che, per quanto disposto al punto 1) allegato 2 del DPCM sull'armonizzazione contabile del 28.12.2011, le poste relative al valore delle operazioni patrimoniali conseguenti alle obbligazioni di cui agli articoli 4, 6, della convenzione allegata alla presente deliberazione, anche ai fini delle conseguenti regolazioni contabili, dovranno essere inserite in bilancio in entrata e spesa a cura dell'Area Governo del Territorio – Sviluppo Attività Produttive, nell'esercizio in cui saranno perfezionati gli atti derivanti dall'esecuzione della medesima convenzione;
- di dare altresì atto che gli oneri relativi al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e alla successiva manutenzione delle opere sono a totale carico del soggetto attuatore, come pure tutte le spese derivanti dalla stipula della convenzione e comunque ogni altra inerente e conseguente;
- dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e in conformità alle disposizioni di cui alla legge n. 106/2011;
- di dare atto, inoltre, che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. PRDG - 472 - 2016 DEL 14-10-2016

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "Benedetto Croce". Approvazione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Area Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale prot. n. 26084/AGRUM del 26.05.2016, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

FAVOREVOLE

Conegliano, 14-10-2016

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)